|  |  |
| --- | --- |
| HĐND TỈNH KON TUM **BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 110 /BC-BKTNS | *Kon Tum, ngày 28 tháng 6 năm 2021* |

**BÁO CÁO THẨM TRA**

**Dự thảo Nghị quyết về quyết định chủ trương đầu tư Dự án**

**Khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông**

**dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015; Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015.

Thực hiện sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân tỉnh, trên cơ sở Tờ trình số 117/TTr-UBND ngày 24/6/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24; dự thảo nghị quyết và hồ sơ trình thẩm tra kèm theo. Ban Kinh tế - Ngân sách đã tổ chức phiên họp toàn thể thẩm tra nội dung trên. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh; đại diện Ủy ban nhân dân tỉnh và các sở, ngành liên quan. Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

**1. Cơ sở pháp lý**

Căn cứ Khoản 7 Điều 17 Luật Đầu tư công năm 2019([[1]](#footnote-2)); trên cơ sở Báo cáo số 192/BC-SKHĐT ngày 09 tháng 6 năm 2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án Khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án là đúng thẩm quyền theo quy định.

**2. Nội dung của dự thảo Nghị quyết**

Dự án Khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24 với tổng mức đầu tư khoảng 233.800 triệu đồng, thuộc dự án nhóm B; Nguồn vốn đầu tư từ nguồn thu tiền sử dụng đất; dự án do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh làm chủ đầu tư. Quy mô đầu tư: Đảm bảo thoát nước mặt và thoát nước thải sinh hoạt thuận lợi. Sử dụng hệ thống cấp nước hiện trạng từ giếng đào, giếng khoan kết hợp với hệ thống cấp nước đô thị để cung cấp nguồn nước cho dự án. Xây dựng hệ thống thoát nước mặt, thu gom vào mạng lưới thoát nước chung. Xây dựng mới các tuyến đường giao thông theo quy hoạch thuộc dự án có chiều dài khoảng 6.200 m. Mặt đường bê tông xi măng và mặt đường bê tông nhựa. Tại các khu quy hoạch xây dựng mới khoảng 03 trạm biến áp 320KVA. Tổng chiều dài lưới điện khoảng 22.500 m. Xây dựng hào kỹ thuật bằng bê tông cốt thép, có chiều rộng dài khoảng 7.600m dọc các tuyến đường có vỉa hè ≥3m. Bó vỉa, biển báo hiệu giao thông,... được đầu tư đồng bộ với các khu vực lân cận của dự án.

Với mục tiêu Chỉnh trang đô thị, sắp xếp khu dân cư; giúp cho việc quản lý sử dụng đất, quản lý xây dựng theo quy hoạch và xây dựng thành phố Kon Tum đạt đô thị loại II theo Nghị quyết Đại hội XIV Đảng bộ tỉnh. Kết hợp, tận dụng và khai thác tiềm năng về quỹ đất, mang lại nguồn thu từ việc giao đất, đấu giá quyền sử dụng đất cho ngân sách địa phương góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn.

*(Thông tin chi tiết của Dự án tại Tờ trình số 117/TTr-UBND*

*ngày 24/6/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh)*

**3. Ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách**

Qua nghiên cứu hồ sơ dự thảo Nghị quyết và ý kiến thảo luận của các đại biểu tại phiên họp thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách nhận thấy việc đầu tư dự án Khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24 là cần thiết. Dự án phù hợp với đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2030([[2]](#footnote-3)); Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch (năm 2016) của thành phố Kon Tum([[3]](#footnote-4)); Điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chung thành phố Kon Tum (khu vực dọc tuyến giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đến sông Đăk Bla)([[4]](#footnote-5)); Đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) dọc Tuyến giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24 (đoạn từ đường Hồ Chí Minh đến sông Đăk Bla) thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum([[5]](#footnote-6)). Dự án đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất chủ trương([[6]](#footnote-7)) và được các cơ quan chuyên môn của Ủy ban nhân dân tỉnh thẩm định đủ điều kiện trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư([[7]](#footnote-8)) theo quy định.

Ban Kinh tế - Ngân sách thống nhất với nội dung dự thảo Nghị quyết về chủ trương đầu tư Dự án Khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24 như đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Tờ trình số 117/TTr-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2021. Tuy nhiên, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp thu, giải trình một số nội dung sau:

- Đề nghị đơn vị chủ đầu tư quan tâm đến phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư, tái định canh cho các hộ dân thuộc diện di dời, tái định cư, đặc biệt là bố trí đất sản xuất cho phù hợp, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân ổn định cuộc sống, sản xuất.

- Tại Kỳ họp thứ 11, Hội đồng nhân dân tỉnh đã ban hành Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 14/12/2020 cho ý kiến về Đề án Khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông dọc tuyến đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24. Căn cứ các quy định, hướng dẫn của Trung ương([[8]](#footnote-9)), đề nghị cơ quan trình chỉ đạo rà soát, điều chỉnh tên của dự án cho phù hợp; hoàn thiện hồ sơ, thủ tục trình cấp thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư theo quy định.

Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo rà soát, hoàn chỉnh dự thảo Nghị quyết trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách. Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XII Kỳ họp thứ nhất xem xét, quyết định./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Thường trực HĐND tỉnh;  - Đại biểu HĐND tỉnh;  - UBND tỉnh;  - Lưu: VT, KT-NS. | **TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH**  **TRƯỞNG BAN**  **Đã ký**  **Hồ Văn Đà** |

1. () “Hội đồng nhân dân các cấp quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án nhóm B, nhóm C sử dụng vốn ngân sách địa phương, bao gồm cả vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách cấp trên, các nguồn vốn hợp pháp của địa phương thuộc cấp mình quản lý, trừ dự án quy định tại khoản 4 Điều này.” [↑](#footnote-ref-2)
2. Quyết định số 1335/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh [↑](#footnote-ref-3)
3. Quyết định số 1405/QĐ-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh [↑](#footnote-ref-4)
4. Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh [↑](#footnote-ref-5)
5. Quyết định số 635/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh [↑](#footnote-ref-6)
6. Công văn số 185-CV/TU ngày 17 tháng 5 năm 2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy. [↑](#footnote-ref-7)
7. Báo cáo số 192/BC-SKHĐT ngày 09 tháng 6 năm 2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư. [↑](#footnote-ref-8)
8. Điều 118 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017, Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai và Nghị định số 33/2019/NĐ-CP ngày 23/4/2019,… [↑](#footnote-ref-9)