

PHỤ LỤC IV

KIỆN NGHỊ CỦA MỘT SỐ ĐỊA PHƯƠNG VÀ SỞ NGÀNH

(ban hành kèm theo Báo cáo số /BC-ĐGS, ngày / /
của Đoàn giám sát của HĐND tỉnh)

1. UBND thành phố Kon Tum

Trên cơ sở các vị trí dự kiến khai thác quỹ đất dọc tuyến tránh thành phố được cấp có thẩm quyền thống nhất thông qua, UBND thành phố và các Sở, ban ngành liên quan xây dựng Kế hoạch triển khai từng dự án cụ thể cho từng năm; tập trung chỉ đạo quyết liệt, quyết tâm cao để hoàn thành Kế hoạch đề ra, phần đầu triển khai bán đấu giá đất để tạo nguồn vốn đầu tư phát triển. Đồng thời, đề nghị HĐND-UBND tỉnh Kon Tum xem xét cho chủ trương UBND thành phố tạm ứng vốn từ Quỹ phát triển đất của tỉnh để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và thanh toán các chi phí trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư theo quy định.

2. UBND huyện Kon Plông

Hiện nay, Luật tài sản công số 15/2017/QH14 và Nghị định hướng dẫn số 151/2017/NĐ-CP đã có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2018, kính đề nghị HĐND tỉnh, UBND tỉnh xem xét, ban hành cơ chế, chính sách triển khai các dự án khai thác quỹ đất góp phần phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

3. UBND huyện Đăk Tô

Với mục tiêu ban đầu là khai thác có hiệu quả quỹ đất do nhà nước quản lý, chỉnh trang đô thị, đầu tư kết cấu hạ tầng đô thị, nông thôn bằng nguồn vốn từ khai thác quỹ đất, UBND huyện đã lập danh mục dự án trình UBND tỉnh xem xét trình HĐND tỉnh thống nhất chủ trương để triển khai thực hiện. Tuy nhiên, trong quá trình lập danh mục dự án đã không đánh giá kỹ tính hiệu quả, tính khả thi cộng với sự thay đổi về chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng nên dự án không được triển khai thực hiện.

Từ những nội dung nêu trên, UBND huyện Đăk Tô đề nghị được tạm dừng thực hiện dự án đầu tư kết cấu hạ tầng để khai thác quỹ đất đối với 02 dự án: (1) Dự án đầu tư cơ sở hạ tầng phía Nam thị trấn Đăk Tô; (2) Dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng thôn 6, xã Kon Đào, huyện Đăk Tô.

3. UBND huyện Đăk Glei

Đề nghị UBND tỉnh quan tâm kêu gọi các nhà đầu tư trong và ngoài tỉnh tham gia đầu tư vào dự án để dự án sớm được thực hiện hoàn thành góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn huyện.

4. UBND huyện Đăk Hà

Trong điều kiện hiện nay ngân sách huyện Đăk Hà rất khó khăn, kính đề nghị UBND tỉnh và các Sở, ban, ngành của tỉnh quan tâm tạo điều kiện cho huyện Đăk Hà tạm ứng kinh phí thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và đầu tư cơ sở hạ tầng ban đầu để công tác tạo vốn từ quỹ đất đảm bảo tiến độ và đạt hiệu quả cao.

5. Sở Xây dựng

Đề nghị UBND các huyện, thành phố, các đơn vị được giao chủ đầu tư các dự án xây dựng kết cấu hạ tầng được sử dụng quỹ đất để tạo vốn phối hợp và kịp thời cung cấp thông tin, báo cáo với các sở, ngành liên quan về tiến độ triển khai thực hiện các dự án, các khó khăn vướng mắc để phối hợp xử lý hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định.

6. Ban quản lý các dự án 98

- Đề nghị UBND tỉnh xem xét bố trí hoặc tạm ứng ngân sách để thực hiện công tác BT- GPMB các dự án.

- Đề nghị UBND thành phố Kon Tum:

+ Tiếp chỉ đạo các đơn vị có liên quan và chính quyền địa phương, mặt trận đoàn thể tăng cường công tác tuyên truyền, vận động để các hộ dân tại khu vực đầu tư các dự án hiểu và ủng hộ triển khai dự án; đồng thời chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đẩy nhanh công tác đền bù GPMB để các dự án triển khai thi công đảm bảo tiến độ và sớm đưa dự án vào khai thác sử dụng.

+ Chỉ đạo chính quyền địa phương tăng cường công tác kiểm tra, xử lý đối với các trường hợp vi phạm cốt tình trực lợi trong công tác BT-GPMB (*đặc biệt là 02 dự án đang kiểm kê: Dự án Khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng đường bao khu dân cư phía Nam thành phố Kon Tum và Dự án Khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng đường bao khu dân cư phía Bắc thành phố Kon Tum*).

- Đề nghị các ngành chức năng nghiên cứu, tham mưu cấp thẩm quyền về điều kiện một lô đất đưa ra đấu giá đảm bảo theo quy định. Từ đó, xem xét cho phép triển khai đấu giá diện tích khai thác quỹ đất cùng với thời gian triển khai thi công dự án nhằm đảm huy động nguồn vốn để đẩy nhanh tiến độ dự án.
