|  |  |
| --- | --- |
| HĐND TỈNH KON TUM **BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 137 /BC-BKTNS | *Kon Tum, ngày 02 tháng 12 năm 2020* |

**BÁO CÁO THẨM TRA**

**Dự thảo Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án**

**chỉnh trang đô thị, di dời Bến xe Kon Tum về phía Bắc thành phố Kon Tum theo quy hoạch *(cập nhật di dời Cửa hàng xăng dầu)***

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015;

Thực hiện sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân tỉnh, trên cơ sở Tờ trình số 151/TTr-UBND ngày 27/11/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Chỉnh trang đô thị, di dời Bến xe Kon Tum về phía Bắc thành phố Kon Tum theo quy hoạch (cập nhật di dời Cửa hàng xăng dầu); dự thảo nghị quyết và hồ sơ trình thẩm tra kèm theo. Ban Kinh tế - Ngân sách đã tổ chức phiên họp toàn thể thẩm tra nội dung trên. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh; đại diện Ủy ban nhân dân tỉnh và các sở, ngành liên quan. Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

**1. Cơ sở pháp lý**

Dự án Chỉnh trang đô thị, di dời Bến xe Kon Tum về phía Bắc thành phố Kon Tum được Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư tại Thông báo số 11/TB-HĐND ngày 10 tháng 3 năm 2020 và Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật tại Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 04 tháng 8 năm 2020. Căn cứ quy định của Luật Đầu tư công, các văn bản hướng dẫn của Trung ương, việc Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án Chỉnh trang đô thị, di dời Bến xe Kon Tum về phía Bắc thành phố Kon Tum là phù hợp với quy định.

**2. Nội dung dự thảo Nghị quyết**

Dự án Chỉnh trang đô thị, di dời Bến xe Kon Tum về phía Bắc thành phố Kon Tum có tổng mức đầu tư 14.205,3 triệu đồng *(nguồn vốn đầu tư: từ nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất)* do Trung tâm Phát triển quỹ đất làm chủ đầu tư. Quy mô dự án chính của dự án là đầu tư hệ thống trụ, tường xây gạch tại các vị trí không tiếp giáp đất của các hộ dân tại vị trí Bến xe Kon Tum (cũ); Bồi thường tài sản trên đất đối với Bến xe Kon Tum (cũ) và bồi thường đất và tài sản trên đất tại vị trí xây dựng Bến xe phía Bắc thành phố Kon Tum (mới).

Qua thực tế triển khai thực hiện dự án, Ủy ban nhân dân tỉnh cập nhật nội dung di dời Cửa hàng xăng dầu vào Dự án chỉnh trang đô thị, di dời Bến xe Kon Tum về phía Bắc thành phố Kon Tum theo quy hoạch, nhằm tận dụng và khai thác tiềm năng về quỹ đất, mang lại nguồn thu từ việc giao đất, đấu giá quyền sử dụng đất cho ngân sách địa phương, tạo lập quỹ đất chuyên dùng góp phần đẩy mạnh phát triển kinh tế - xã hội.Nội dung điều chỉnh như sau:

| **TT** | **Nội dung** | **Chủ trương đầu tư được phê duyệt([[1]](#footnote-2))** | **Đề nghị điều chỉnh** | **Tăng (+) Giảm (-)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Tên dự án | Dự án Chỉnh trang đô thị, di dời Bến xe Kon Tum về phía Bắc thành phố Kon Tum theo quy hoạch | Dự án chỉnh trang đô thị, di dời Bến xe Kon Tum về phía Bắc thành phố Kon Tum theo quy hoạch *(cập nhật di dời Cửa hàng xăng dầu).* |  |
| 2 | Quy mô đầu tư | Bồi thường tài sản trên đất, gồm các công trình nhà, vật kiến trúc và cây cối hoa màu trên đất đối với Bến xe Kon Tum *(cũ)* và bồi thường đất và tài sản trên đất tại vị trí xây dựng Bến xe phía Bắc thành phố Kon Tum *(mới).* | Bồi thường, tài sản trên đất gồm các công trình nhà, vật kiến trúc và cây cối hoa màu trên đất đối với Bến xe Kon Tum *(cũ)*, Cửa hàng xăng dầu *(cũ)* và bồi thường đất, tài sản trên đất tại vị trí xây dựng Bến xe phía Bắc thành phố Kon Tum *(mới)*, Cửa hàng xăng dầu *(mới).* |  |
| 3 | Địa điểm đầu tư | - Vị trí Bến xe Kon Tum *(cũ)*: Tại phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.  - Vị trí quy hoạch Bến xe phía Bắc thành phố Kon Tum *(mới)*: Tại phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. | - Vị trí Bến xe Kon Tum *(cũ)* và Cửa hàng xăng dầu *(cũ)*: Tại phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.  - Vị trí quy hoạch: Bến xe phía Bắc thành phố Kon Tum *(mới)* và Cửa hàng xăng dầu *(mới)*: Tại phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. |  |
| 4 | Diện tích sử dụng đất *(m2)* | Khoảng 29.288 | Khoảng 38.707 | +9.419 |
| 5 | Tổng mức đầu tư *(triệu đồng)* | 14.205,3 | 16.922,503 | +2.717,203 |

(*Các nội dung khác thực hiện theo Thông báo số 11/TB-HĐND ngày 10 tháng 3 năm 2020 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh*)

**3. Ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách**

Qua nghiên cứu thảo luận, trên cơ sở quy định của pháp luật và các văn bản liên quan, Ban Kinh tế - Ngân sách nhận thấy việc điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư Dự án Chỉnh trang đô thị, di dời Bến xe Kon Tum về phía Bắc thành phố Kon Tum là cần thiết; phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Kon Tum. Việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án làm tăng tổng mức đầu tư đã được cấp thẩm quyền phê duyệt là 2.717,203 triệu đồng cân đối từ nguồn thu tiền quyền sử dụng đất từ quỹ đất do cấp tỉnh quản lý. Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản thống nhất như đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh rà soát, hoàn chỉnh dự thảo Nghị quyết theo đúng quy định hiện hành.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách. Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XI Kỳ họp thứ 11 xem xét, quyết định./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Thường trực HĐND tỉnh;  - UBND tỉnh;  - Đại biểu HĐND tỉnh;  - Lưu: VT, Ban KT-NS. | **TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH**  **TRƯỞNG BAN**  **Đã ký**  **Hồ Văn Đà** |

1. Tại Thông báo số 11/TB-HĐND ngày 10 tháng 3 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh, Quyết định số 307/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh. [↑](#footnote-ref-2)