

Số: /BC-UBND

Sa Thầy, ngày tháng năm 2020

BÁO CÁO

**Về việc đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng
phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2019; Luật Xây dựng năm 2014; Luật Đấu thầu năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 581/QĐ-TTg ngày 20/4/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế tỉnh Kon Tum đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 31/10/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội huyện Sa Thầy đến năm 2020, định hướng đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 13/2017/QĐ-UBND ngày 10/3/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Ban hành Quy định một số nội dung về công tác quản lý dự án sử dụng vốn nhà nước của tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Công văn số 3096/UBND-KTTH ngày 20/11/2019 của UBND tỉnh Kon Tum về việc hỗ trợ triển khai thủ tục các dự án của Công ty CP tập đoàn TH trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 413/UBND-NNTN ngày 17/02/2020 của UBND tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Công văn số 230/SKHĐT-TH ngày 13/02/2020 của Sở Kế hoạch & Đầu tư về việc hoàn chỉnh hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy,

Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy kính trình UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư Báo cáo đề xuất chủ trương dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN.

1. Tên dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy.
2. Dự án nhóm: Nhóm C.
3. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND tỉnh Kon Tum.

4. Chủ đầu tư: UBND huyện Sa Thầy.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Mô Rai, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

6. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: **75.000.000.000 đồng**.

- Nguồn ngân sách tỉnh hỗ trợ: 35.000.000.000 đồng.

- Ngân sách huyện: 40.000.000.000 đồng (đối với nguồn ngân sách huyện, UBND huyện đang trình HĐND huyện chủ trương bố trí vốn cho dự án).

7. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn ngân sách tỉnh hỗ trợ và ngân sách huyện.

- Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư: Đây là dự án nhóm C, dự kiến khả năng cân đối vốn như sau:

Năm	Nguồn vốn		
	Tổng	Nguồn ngân sách tỉnh hỗ trợ	Ngân sách huyện
Năm thứ nhất	75.000.000.000	35.000.000.000	40.000.000.000
Tổng cộng	75.000.000.000	35.000.000.000	40.000.000.000

8. Thời gian thực hiện: Từ năm 2020.

II. CÁC NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN.

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư:

Căn cứ Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư các dự án của Công ty cổ phần tập đoàn TH trên địa bàn tỉnh Kon Tum tại Thông báo số 1098-TB/HU ngày 12/11/2019; Trên cơ sở kết quả làm việc, thống nhất với Công ty Cổ phần tập đoàn TH về vị trí đất thực hiện dự án chăn nuôi bò sữa công nghệ cao và chế biến sữa tại xã Mô Rai, huyện Sa Thầy. Hiện nay, Công ty đã được UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án trên tại Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 20/01/2019. Như vậy, dự báo khi dự án đi vào hoạt động sẽ thu hút rất nhiều lao động về làm việc tại địa bàn xã Mô Rai.

Nhằm tranh thủ các nguồn lực thu hút đầu tư thực hiện dự án, giải quyết nhu cầu đất ở cho người dân khu vực và lực lượng công nhân của nhà máy; đồng thời, khai thác hiệu quả các nguồn lực từ đất đai gắn với đầu tư kết cấu hạ tầng, từng bước đồng bộ cơ sở hạ tầng tại khu vực Trung tâm xã. Bên cạnh đó, việc đầu tư dự án sẽ tạo cảnh quan môi trường sinh thái, nâng cao chất lượng đời sống người dân khu vực, từng bước hình thành khu dân cư mới, đảm bảo an ninh quốc phòng khu vực biên giới.

Từ những phân tích nêu trên, việc đầu tư Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy là hết sức cần thiết.

2. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

Việc đầu tư xây dựng công trình này phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội huyện Sa Thầy đến năm 2020, định hướng đến năm 2025 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 31/10/2013.

3. Về sự không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư:

Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy chưa có quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư. Do đó UBND huyện Sa Thầy báo cáo đề xuất chủ trương xây dựng dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy là đúng quy định, không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công.

4. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư:

4.1. Mục tiêu đầu tư:

Giải quyết nhu cầu đất ở cho khoảng 700 hộ dân (trong đó sắp xếp ổn định tại chỗ cho khoảng 50 hộ dân, còn lại là cho lực lượng công nhân của nhà máy); đồng thời, khai thác hiệu quả các nguồn lực từ đất đai gắn với đầu tư kết cấu hạ tầng, từng bước đồng bộ cơ sở hạ tầng tại khu vực Trung tâm xã.

4.2. Quy mô đầu tư:

- Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ cho khoảng 700 hộ dân với diện tích khoảng 42ha, gồm các hạng mục chính:

+ San ủi mặt bằng khoảng 24ha.

+ Tuyến đường nội bộ khu dân cư có tổng chiều dài khoảng 4,9 km. Bn = 13-24m, Bm = 7-15m.

+ Lưới điện sinh hoạt gồm trạm biến áp, đường dây 22kV và đường dây hạ thế 0,4kV dài khoảng 5km.

+ Hệ thống cấp nước sinh hoạt gồm trạm bơm, khu xử lý nước và mạng lưới đường ống phân phối nước chiều dài khoảng 12km.

+ Hồ chứa nước với chiều dài tuyến đập khoảng 160m, kết cấu đập đất kết hợp gia cố mái bê tông, cao trình khoảng 8-10m, dung tích khoảng 120.000 m³, diện tích khoảng 2ha.

4.3. Địa điểm đầu tư: Xã Mô Rai, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

4.4. Phạm vi đầu tư: Theo quy hoạch được duyệt.

5. Loại, cấp công trình:

- Loại công trình: Công trình giao thông; Công trình công nghiệp; công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình Nông nghiệp và phát triển nông thôn.

- Công trình cấp IV.

6. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư: Hiện trạng khu đất xây dựng gồm đất của người dân và một phần đất do UBND xã quản lý. Việc đền bù, GPMB thực hiện theo quy định hiện hành.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

Dự kiến tổng mức đầu tư 75.000.000.000 đồng

Trong đó

Chi phí xây dựng 60.404.181.050 đồng

Chi phí QLDA 1.233.012.270 đồng

Chi phí TVĐTXD 3.839.264.551 đồng

Chi phí khác 1.112.843.145 đồng

Chi phí dự phòng 1.410.698.984 đồng

Chi phí bồi thường, GPMB 7.000.000.000 đồng

- Nguồn vốn đầu tư: Nguồn ngân sách tỉnh hỗ trợ và ngân sách huyện.

8. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư, dự kiến kế hoạch bố trí vốn:

Đây là dự án nhóm C, dự kiến khả năng cân đối vốn như sau:

Năm	Nguồn vốn		
	Tổng	Nguồn ngân sách tỉnh hỗ trợ	Ngân sách huyện
Năm thứ nhất	75.000.000.000	35.000.000.000	40.000.000.000
Tổng cộng	75.000.000.000	35.000.000.000	40.000.000.000

9. Chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành: Không

10. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

10.1. Tác động về môi trường, xã hội của dự án:

Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, đơn vị được giao nhiệm vụ quản lý dự án sẽ tổ chức lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật bảo vệ môi trường.

10.2. Sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội của dự án:

Mở rộng khu dân cư, giải quyết đất ở cho các hộ gia đình; đồng thời đầu tư đồng bộ cơ sở hạ tầng khu vực trung tâm xã, góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng đất, cải thiện môi trường sống, tạo điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

11. Phân chia các dự án thành phần (nếu có): Dự án không phân chia thành các dự án thành phần.

12. Các giải pháp tổ chức thực hiện:

- Hình thức quản lý dự án: Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý dự án.

- Phương thức tổ chức thực hiện: Theo đúng quy định hiện hành.
- Giải pháp bảo vệ môi trường: Trong quá trình thi công có biện pháp bảo vệ môi trường hợp lý để không làm ảnh hưởng đến cảnh quan khu vực.

Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, quyết định chủ trương đầu tư./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy (B/c);
- TT HĐND huyện (B/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu VT-LT_{KTH}.

Nguyễn Ngọc Sâm