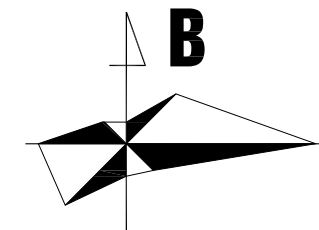


BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- ĐẤT HỖN HỢP
- ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ
- ĐẤT CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT GIÁO DỤC: TRƯỜNG LIÊN CẤP MẪU GIÁO-TIỂU HỌC
- ĐẤT Ờ THẤP TẦNG - NHÀ LIÊN KẾ
- ĐẤT Ờ THẤP TẦNG - NHÀ BIỆT THỰ
- ĐẤT NHÀ Ờ XÃ HỘI
- ĐẤT QUẢNG TRƯỜNG VĂN HÓA
- ĐẤT CÂY XANH ĐƠN VỊ Ờ
- ĐẤT GIAO THÔNG
- M... MỐC GIỚI, TÊN MỐC

CHÚ THÍCH:

- A: KÝ HIỆU CHỨC NĂNG Ờ ĐẤT
- B: DIỆN TÍCH Ờ ĐẤT (M2)
- C: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)
- D: TẦNG CAO (TẦNG)
- E: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)

BẢNG TỔNG HỢP CHI TIẾT SỬ DỤNG ĐẤT

STT	HẠNG MỤC	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (m2)	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA (tầng)	HỆ SỐ SDD (lần)	TỶ LỆ (%)
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT		179.677,8				100,0
1	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ HỖN HỢP		8.703,4				4,8
	KS-TMDV-Chung cư cao cấp	HH	5.938,9	60,0	25	15,0	
	Clubhouse, TMDV khu công viên vui chơi giải trí	CX.TMDV	2.764,5	45,0	2	0,9	
2	ĐẤT CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ờ		7.652,3				4,3
	ĐẤT GIÁO DỤC(Trường Liên Cấp)	GD	7.379,9	40,0	3	1,2	
	ĐẤT CÔNG CỘNG(Nhà họp tổ dân phố)	CC	272,4	80,0	3	2,4	
3	ĐẤT Ờ	LK; BT	78.741,3				43,8
3.1	ĐẤT Ờ LIÊN KẾ	LK	49.425,7	80,0	5	4,0	
3.2	ĐẤT Ờ BIỆT THỰ	BT	13.539,7	60,0	3	1,8	
3.3	ĐẤT NHÀ Ờ XÃ HỘI	NOXH	15.775,9	65,0	3	1,95	
4	ĐẤT CÂY XANH TDĐT, MẶT NƯỚC - ĐƠN VỊ Ờ	CX; QT	28.992,1				16,1
4.1	ĐẤT CÂY XANH TDĐT	CX	17.084,9				
4.2	QUẢNG TRƯỜNG	QT	11.907,2				
5	ĐẤT GIAO THÔNG		55.588,7				30,9
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG		55.588,7				

