

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định nội bộ đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum.

Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy báo cáo kết quả thẩm định nội bộ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy theo quy định của Luật Đầu tư công.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỀ THẨM ĐỊNH

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2019; Luật Xây dựng năm 2014; Luật Đấu thầu năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Công văn số 3096/UBND-KTTH ngày 20/11/2019 của UBND tỉnh Kon Tum về việc hỗ trợ triển khai thủ tục các dự án của Công ty CP tập đoàn TH trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 413/UBND-NNTN ngày 17/02/2020 của UBND tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Công văn số 230/SKHĐT-TH ngày 13/02/2020 của Sở Kế hoạch & Đầu tư về việc hoàn chỉnh hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy,

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện.
2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Phòng Kinh tế & Hạ tầng, Văn phòng HĐND – UBND huyện, UBND xã Mô Rai, BQL dự án Đầu tư Xây dựng.
3. Hình thức thẩm định: Tổ chức họp để thẩm định.

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH NỘI BỘ DỰ ÁN

I. Mô tả thông tin chung dự án và đề xuất của phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm định dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy .

1. Tên dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy .
2. Dự án nhóm: Nhóm C.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: UBND tỉnh Kon Tum.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND tỉnh Kon Tum.
5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Sa Thầy.
6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Mô Rai, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.
7. Dự kiến Tổng mức đầu tư dự án: **75.000.000.000 đồng**, trong đó
 - Nguồn ngân sách tỉnh hỗ trợ: 35.000.000.000 đồng.
 - Ngân sách huyện: 40.000.000.000 đồng (đối với nguồn ngân sách huyện, UBND huyện đang trình HĐND huyện chủ trương bố trí vốn cho dự án).
8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Nguồn ngân sách tỉnh hỗ trợ và ngân sách huyện.
9. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Giao thông; Công nghiệp; Hạ tầng kỹ thuật, thủy lợi.
10. Thời gian thực hiện (tiên độ và phân kỳ đầu tư thực hiện dự án): Từ năm 2020.
11. Hình thức đầu tư của dự án: Xây dựng mới.

II. Tổng hợp ý kiến thẩm định của các đơn vị phối hợp.

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư.

Căn cứ Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư các dự án của Công ty cổ phần tập đoàn TH trên địa bàn tỉnh Kon Tum tại Thông báo số 1098-TB/HU ngày 12/11/2019; Trên cơ sở kết quả làm việc, thống nhất với Công ty Cổ phần tập đoàn TH về vị trí đất thực hiện dự án chăn nuôi bò sữa công nghệ cao và chế biến sữa tại xã Mô Rai, huyện Sa Thầy. Hiện nay, Công ty đã được UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án trên tại Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 20/01/2019. Như vậy, dự báo khi dự án đi vào hoạt động sẽ thu hút rất nhiều lao động về làm việc tại địa bàn xã Mô Rai.

Nhằm tranh thủ các nguồn lực thu hút đầu tư thực hiện dự án, giải quyết nhu cầu đất ở cho người dân khu vực và lực lượng công nhân của nhà máy; đồng thời, khai thác hiệu quả các nguồn lực từ đất đai gắn với đầu tư kết cấu hạ tầng, từng bước đồng bộ cơ sở hạ tầng tại khu vực Trung tâm xã. Bên cạnh đó, việc đầu tư dự án sẽ tạo cảnh quan môi trường sinh thái, nâng cao chất lượng đời sống người dân khu vực, từng bước hình thành khu dân cư mới, đảm bảo an ninh quốc phòng khu vực biên giới.

Từ những phân tích nêu trên, việc đầu tư Đầu tư Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy là hết sức cần thiết.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ quy định của pháp luật hiện hành.

3. Sự phù hợp của các mục tiêu chiến lược: Kế hoạch và quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội địa phương: phù hợp.

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm C: phù hợp.

5. Hiệu quả kinh tế-Xã hội, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững:

5.1. Tác động về môi trường, xã hội của dự án:

Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, đơn vị được giao nhiệm vụ quản lý dự án sẽ tổ chức lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật bảo vệ môi trường.

5.2. Sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội của dự án:

Mở rộng khu dân cư, giải quyết đất ở cho các hộ gia đình; đồng thời đầu tư đồng bộ cơ sở hạ tầng khu vực trung tâm xã, góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng đất, cải thiện môi trường sống, tạo điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương..

6. Nguồn vốn: Nguồn ngân sách tỉnh hỗ trợ và ngân sách huyện.

7. Về cân đối vốn:

Đối với nguồn ngân sách huyện: UBND huyện đang trình HĐND huyện chủ trương bố trí vốn cho dự án.

Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền thẩm định, quyết định chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo.

III. Ý kiến thẩm định của cơ quan thẩm định nội bộ:

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư.

Căn cứ Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư các dự án của Công ty cổ phần tập đoàn TH trên địa bàn tỉnh Kon Tum tại Thông báo số 1098-TB/HU ngày 12/11/2019; Trên cơ sở kết quả làm việc, thống nhất với Công ty Cổ phần tập đoàn TH về vị trí đất thực hiện dự án chăn nuôi bò sữa công nghệ cao và chế biến sữa tại xã Mô Rai, huyện Sa Thầy. Hiện nay, Công ty đã được UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án trên tại Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 20/01/2019. Như vậy, dự báo khi dự án đi vào hoạt động sẽ thu hút rất nhiều lao động về làm việc tại địa bàn xã Mô Rai.

Nhằm tranh thủ các nguồn lực thu hút đầu tư thực hiện dự án, giải quyết nhu cầu đất ở cho người dân khu vực và lực lượng công nhân của nhà máy; đồng thời, khai thác hiệu quả các nguồn lực từ đất đai gắn với đầu tư kết cấu hạ tầng, từng bước đồng bộ cơ sở hạ tầng tại khu vực Trung tâm xã. Bên cạnh đó, việc đầu tư dự án sẽ tạo cảnh quan môi trường sinh thái, nâng cao chất lượng đời sống người dân khu vực, từng bước hình thành khu dân cư mới, đảm bảo an ninh quốc phòng khu vực biên giới.

Từ những phân tích nêu trên, việc đầu tư Đầu tư Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy là hết sức cần thiết.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định:
Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ quy định của pháp luật hiện hành.

3. Sự phù hợp của các mục tiêu chiến lược: Kế hoạch và quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội địa phương: phù hợp.

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm C: phù hợp.

5. Hiệu quả kinh tế-Xã hội, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững:

5.1. Tác động về môi trường, xã hội của dự án:

Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, đơn vị được giao nhiệm vụ quản lý dự án sẽ tổ chức lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật bảo vệ môi trường.

5.2. Sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội của dự án:

Mở rộng khu dân cư, giải quyết đất ở cho các hộ gia đình; đồng thời đầu tư đồng bộ cơ sở hạ tầng khu vực trung tâm xã, góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng đất, cải thiện môi trường sống, tạo điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương..

6. Nguồn vốn: Nguồn ngân sách tỉnh hỗ trợ và ngân sách huyện.

7. Về cân đối vốn:

Đối với nguồn ngân sách huyện: UBND huyện đang trình HĐND huyện chủ trương bố trí vốn cho dự án.

Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền thẩm định, quyết định chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo.

IV. KẾT LUẬN

Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền thẩm định, quyết định chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo.

Trên đây là ý kiến thẩm định nội bộ của Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy về chủ trương đầu tư dự án, đề nghị Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh xem xét báo cáo cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT huyện ủy (B/c);
- TT HĐND huyện (B/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu VT-LT_{KTH}

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Sâm