

BÁO CÁO

**Về việc đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng công trình:
Đường vào thôn 8, xã Đăk Tơ Lung, huyện Kon Rẫy**

Kính gửi: Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh.

Căn cứ Luật đầu tư công 2019; Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/08/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ về Hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông báo Kết luận số 1098-TB/TU ngày 12/11/2019 của tỉnh Ủy Kon Tum về việc thông báo Kết luận của Ban thường vụ tỉnh ủy về chủ trương đầu tư các dự án của công ty của Công ty cổ phần Tập đoàn TH trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 22/01/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về chủ trương đầu tư đầu tư Dự án trồng cây ăn quả và Nhà máy chế biến hoa quả kết hợp với du lịch trang trại tỉnh Kon Tum của Công ty TNHH Nông nghiệp sạch Tây Nguyên;

Căn cứ Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công.

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 08/4/2020 của Hội đồng nhân huyện về thống nhất chủ trương đầu tư đầu tư Dự án Đường vào thôn 8, xã Đăk Tơ Lung, huyện Kon Rẫy;

UBND huyện Kon Rẫy kính trình Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh thẩm định, trình cơ quan có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Đường vào thôn 8, xã Đăk Tơ Lung, huyện Kon Rẫy với các nội dung chủ yếu sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Đường vào thôn 8, xã Đăk Tơ Lung, huyện Kon Rẫy.
2. Dự án nhóm: Nhóm C.
3. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND tỉnh Kon Tum.
4. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Kon Rẫy.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Đăk Ruông - Đăk Tơ Lung, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

6. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 35.999.837.000 đồng (*Ba mươi lăm tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, tám trăm ba mươi bảy ngàn đồng*).

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh + Đối ứng ngân sách huyện.

- Mức vốn cụ thể theo từng nguồn, được phân kỳ khả năng cân đối vốn và thời gian thực hiện dự án như sau:

Đơn vị tính: Đồng.

TT	Năm	Tổng mức đầu tư	Ghi chú
	Tổng số	35.999.837.000	
01	Năm thứ nhất (<i>năm 2020 thực hiện hợp phần 1</i>)	25.000.000.000	Ngân sách tỉnh ưu tiên bố trí
02	Năm tiếp theo (<i>sau năm 2020 thực hiện hợp phần 2</i>)	10.999.837.000	Ngân sách địa phương cân đối

7. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh + Đối ứng ngân sách huyện.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư;

1.1. Mục tiêu và sự cần thiết đầu tư.

- Từng bước xây dựng kết cấu hạ tầng đồng bộ, tạo điều kiện thuận lợi về cơ sở hạ tầng, hoàn chỉnh hệ thống giao thông huyện Kon Rẫy. Phục vụ nhu cầu đi lại của nhân dân trong vùng và sắp xếp, bố trí dân cư phù hợp.

- Hỗ trợ hạ tầng bên ngoài hàng rào dự án để khuyến khích doanh nghiệp, sẵn sàng tiếp nhận dự án đầu tư vào lĩnh vực nông nghiệp, nông thôn (*hiện đã có Công ty TNHH Nông nghiệp sạch Tây Nguyên thuộc Công ty cổ phần Tập đoàn TH khảo sát, lập dự án đầu tư trồng cây ăn quả và Nhà máy chế biến hoa quả kết hợp với du lịch trang trại*).

- Dự án sau đầu tư sẽ tạo việc làm cho người dân trên địa bàn, góp phần nâng cao mức sống dân cư và thu nhập cho người dân lao động; đóng góp vào ngân sách Nhà nước, thúc đẩy phát triển kinh tế của địa phương.

- Hình thành sản phẩm hàng hóa đặc sản chủ lực của địa phương, góp phần quan trọng trong việc thực hiện thành công Chương trình mỗi xã một sản phẩm và Chương trình mục tiêu Quốc gia về xây dựng nông thôn mới trên đại bàn.

- Khai thác tiềm năng lợi thế và sử dụng có hiệu quả quỹ đất, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội nhanh, bền vững, bảo vệ môi trường, đảm bảo an ninh quốc phòng trên địa bàn huyện Kon Rẫy nói riêng và tỉnh Kon Tum nói chung.

1.2. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư: Đường vào thôn 8, xã Đăk Tơ Lung, huyện Kon Rẫy đảm bảo phù hợp với các quy hoạch sau:

Dự án phù hợp với quy hoạch Tổng thể phát triển kinh tế - xã hội huyện Kon Rẫy (tại Quyết định số 1407/QĐ-UBND ngày 29/11/2011 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung trung tâm thị trấn huyện lỵ Kon Rẫy).

2. Quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư

2.1. Nội dung và quy mô đầu tư:

- Chiều dài tuyến đường: khoảng 4.467,50m (điểm đầu: Giao với QL24; điểm cuối: Giáp xã Đăk Tô Lung).

- Hình thức xây dựng: Xây dựng mới.

- Cấp, loại công trình: Cấp IV. Công trình giao thông nông thôn loại A.

* Dự án được thành 02 hợp phần:

- Hợp phần 1:

+ Mặt cắt ngang : Bề rộng nền đường: 6.5m; Bề rộng mặt đường: 3.5m; Bề rộng lề đường: 2x1,5m(Gia cố lề 2x0.75m).

+ Kết cấu mặt đường: BTXM đá 1x2M300 dày 22cm; Lót giấy dầu; CPDD loại 1 dày 18cm (Dmax25); Đất nền K98 dày 30cm.

+ Hệ thống thoát nước ngang, thoát nước dọc: Bằng bê tông và BTCT.

- Hợp phần 2:

+ Mặt cắt ngang : Bề rộng nền đường: 6.5m; Bề rộng mặt đường: 3.5m; Bề rộng lề đường: 2x1,5m(Gia cố lề 2x0.75m).

+ Kết cấu mặt đường: BTXM đá 1x2M300 dày 22cm; Lót giấy dầu; CPDD loại 1 dày 18cm (Dmax25); Đất nền K98 dày 30cm.

+ Kết cấu mặt đường bù vênh trên mặt đường cũ: BTXM đá 1x2M300 dày TB 16cm; Lót giấy dầu.

- Hệ thống thoát nước ngang, thoát nước dọc: Bằng bê tông và BTCT.

2.2. Địa điểm và phạm vi đầu tư:

Diện tích đất sử dụng khoảng 10,3 ha, tại xã Đăk Ruồng - Đăk Tô Lung, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

3. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 35.999.837.000 đồng.

Trong đó:

Loại chi phí	Tổng mức đầu tư	Phương thức đầu tư	
		Hợp phần 1	Hợp phần 2
	35.999.837.000 đồng	25.000.000.000 đồng	10.999.837.000 đồng
Chi phí xây dựng	24.766.255.000 đồng	20.888.989.000 đồng	3.877.266.000 đồng

Chi phí bồi thường, GPMB (tạm tính)	6.000.000.000 đồng	1.000.000.000 đồng	5.000.000.000 đồng
Chi phí QLDA	611.404.000 đồng	515.686.000 đồng	95.718.000 đồng
Chi phí tư vấn ĐTXD	2.115.531.000 đồng	1.488.052.000 đồng	627.479.000 đồng
Chi phí khác	478.687.000 đồng	69.310.000 đồng	409.377.000 đồng
Chi phí dự phòng	2.027.960.000 đồng	1.037.963.000 đồng	989.997.000 đồng

* Phương thức đầu tư: Dự án được chia làm 02 hợp phần:

+ Hợp phần 1: Thực hiện công tác bồi thường, GPMB và triển khai đầu tư xây dựng mới các hạng mục nền, mặt đường, gia cố lề và công trình thoát nước dọc, ngang tại Km1+ 455.88 đến cuối tuyến (Km4+ 467.5).

+ Hợp phần 2: Thực hiện công tác bồi thường, GPMB và triển khai đầu tư xây dựng nâng cấp, mở rộng đoạn từ QL 24 đến Km1+ 455.88.

4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả: Đây là dự án nhóm C, dự kiến sẽ đầu tư hoàn thành dự án trong 02 năm. Do vậy được phân kỳ khả năng cân đối vốn và thời gian thực hiện dự án như sau:

Đơn vị tính: Đồng.

TT	Năm	Tổng mức đầu tư	Ghi chú
	Tổng số	35.999.837.000	
01	Năm thứ nhất (năm 2020 thực hiện hợp phần 1)	25.000.000.000	Ngân sách tỉnh ưu tiên bố trí
02	Năm tiếp theo (sau năm 2020 thực hiện hợp phần 2)	10.999.837.000	Ngân sách địa phương cân đối

5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành (*Chi tiết có phụ lục kèm theo*).

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

6.1. Tác động về môi trường, xã hội của dự án: Đây là công trình đường giao thông nông thôn được đầu tư xây dựng theo quy hoạch dựa trên tuyến đường đất hiện trạng cũ nên không có tác động lớn đến vấn đề môi trường.

6.2. Sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội của dự án:

- *Hiệu quả về kinh tế:* Sau khi đầu tư xây dựng hoàn thành, đưa vào khai thác sử dụng không xét đến việc thu hồi nguồn vốn đầu tư bỏ ra xây dựng công trình, nên hiệu quả về mặt kinh tế chủ yếu thể hiện ở những nội dung sau:

+ Phục vụ đáp ứng nhu cầu đi lại, vận chuyển hàng hóa của dân cư trong vùng và các vùng lân cận được thuận lợi.

+ Ổn định, phát triển sản xuất, xoá đói, giảm nghèo; góp phần bảo vệ rừng, bảo vệ môi trường sinh thái, đồng thời hiện thành công Chương trình xây dựng nông thôn mới huyện Kon Rẫy nói riêng và tỉnh Kon Tum nói chung.

- Về xã hội: Giảm tỷ lệ hộ nghèo, nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho nhân dân trong khu vực; đảm bảo quốc phòng-an ninh.

7. Phân chia dự án: Dự án được phân chia thành 02 hợp phần.

8. Các giải pháp tổ chức thực hiện.

- Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

- Phương thức tổ chức thực hiện: Theo đúng quy định hiện hành.

- Trong quá trình thi công phải tuân thủ theo các qui định về công tác phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động, vệ sinh môi trường.

9. Nội dung Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đầy đủ các nội dung quy định tại Luật đầu tư công năm 2019.

Trên đây là báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Đường vào thôn 8, xã Đăk Tơ Lung, huyện Kon Rẫy của UBND huyện Kon Rẫy kính trình Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh xem xét thẩm định trình cấp có thẩm quyền phê duyệt (*Báo cáo này thay thế Báo cáo số 42/BC-UBND ngày 26/02/2020 của UBND huyện*)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, 02 PCT UBND huyện;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Võ Văn Lương

