|  |  |
| --- | --- |
| **HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN**  **TỈNH KON TUM**  Số: 65/NQ-HĐND | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Kon Tum, ngày 10 tháng 12 năm 2019* |

**NGHỊ QUYẾT**

**Về chất vấn và trả lời chất vấn đối với công tác**

**quản lý nhà nước trong lĩnh vực quy hoạch, đất đai, xây dựng**

**tại kỳ họp thứ 9 Hội đồng nhân dân tỉnh**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**

**KHÓA XI KỲ HỌP THỨ 9**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015;

Trên cơ sở kết quả chất vấn và trả lời chất vấn tại kỳ họp thứ 9, Hội đồng nhân tỉnh khóa XI,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Hội đồng nhân dân tỉnh đánh giá cao tinh thần trách nhiệm của các thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh trong việc tiếp thu và trả lời ý kiến chất vấn của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh đã đi vào trọng tâm và cơ bản giải trình, làm rõ hầu hết các vấn đề đại biểu đặt ra. Đồng thời, ghi nhận nỗ lực, cố gắng của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thành viên của Ủy ban nhân dân tỉnh, lãnh đạo các huyện, thành phốtrong thời gian qua đã có nhiều văn bản, chỉ đạo cụ thể, tích cực về tuyên truyền, triển khai thực hiện và xử lý các hành vi vi phạm về quy hoạch, quản lý, sử dụng đất đai, trật tự xây dựng, giúp cho các tổ chức, cá nhân nhận thức đầy đủ và chấp hành tốt hơn các quy định của pháp luật, góp phần ngăn chặn và giảm dần các hành vi vi phạm trong các lĩnh vực này.

Bên cạnh kết quả đạt được, vẫn còn có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tự ý chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp, xây dựng công trình không có giấy phép, sai nội dung giấy phép; mở đường sai phép, xây dựng trên đất không phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt; phân lô bán đất nền và xây dựng nhà ở không đảm bảo các tiêu chí hình thành khu dân cư đô thị; có hiện tượng một số doanh nghiệp thu gom, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của người dân rồi tự phân lô, xây dựng nhà để bán hoặc tự chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, không lập dự án trình cấp có thẩm quyền xem xét, cho chủ trương theo quy định của pháp luật…

Nguyên nhân dẫn đến các vi phạm nói trên là do: Công tác tuyên truyền, phố biến pháp luật, quản lý nhà nước và công tác công khai về đất đai, quy hoạch, xây dựng ở nhiều nơi chưa được coi trọng đúng mức; việc thanh tra, kiểm tra về lĩnh vực này chưa được thực hiện thường xuyên; nhiều vi phạm chậm được phát hiện, đã được phát hiện nhưng việc xử lý thiếu kiên quyết, triệt để và chưa được xử lý đồng bộ với việc khắc phục hậu quả; cán bộ làm công tác quản lý xây dựng, đất đai ở cấp huyện, thành phố và cơ sở còn thiếu và yếu, trình độ chuyên môn hạn chế, chưa toàn tâm, toàn ý thực hiện chức trách, nhiệm vụ được giao; có trường hợp làm ngơ, tiếp tay cho sai phạm... Chính quyền cấp xã ở nhiều nơi chưa phát huy kịp thời, đầy đủ vai trò của tổ chức Mặt trận, các đoàn thể, trưởng các thôn, tổ dân phố và Nhân dân trong việc phát hiện và cung cấp thông tin vi phạm ngay từ đầu cho cấp có thẩm quyền xử lý…

Để khắc phục tình trạng trên, Hội đồng nhân dân tỉnh yêu cầu:

**1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh**

- Chỉ đạo các cấp, các ngành liên quan tiếp tục tuyên truyền, quán triệt và thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, quy hoạch, xây dựng và các chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo kết luận số 1105-TB/TU ngày 29/11/2019 về kết quả giám sát việc lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện đầu tư phát triển các khu đô thị mới, khu kinh tế, khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh; Kết luận số 68/TBKL-HĐND ngày 08/11/2019 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về kết quả giám sát tình hình chấp hành pháp luật về xử lý vi phạm trong quản lý đất đai và xây dựng; Kết luận số 220-KL/TU ngày 12/5/2016 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chấn chỉnh tình trạng xây nhà ở, công trình kiến trúc trái phép trên địa bàn tỉnh và các Chỉ thị số 04/CT-UBND ngày 30/3/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất; Chỉ thị số 05/CT-UBND ngày 15/6/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Trên cơ sở kết quả kiểm tra, đánh giá về tình hình vi phạm quy hoạch, đất đai và xây dựng trong thời gian qua, khẩn trương chỉ đạo:

+ Xử lý dứt điểm các hành vi vi phạm về quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng của từng tổ chức, cá nhân đã được phát hiện.

+ Tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của cơ quan, cán bộ, công chức có liên quan đến các vi phạm *(nói trên)*, xử lý nghiêm theo quy định của Đảng và pháp luật của Nhà nước đối với các trường hợp có sai phạm.

- Tăng cường hơn nữa công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý đất đai, quy hoạch, trật tự xây dựng. Trước mắt, tiến hành thanh tra toàn diện các dự án, vụ việc có dấu hiệu sai phạm, làm rõ các công trình xây dựng trên đất chưa được chuyển mục đích sử dụng, xây dựng không đúng giấy phép, vi phạm hành lang an toàn giao thông, vi phạm quy hoạch xây dựng, đô thị; việc hiến đất mở đường, tách thửa, phân lô bán nền… không phù hợp với quy định, xử lý nghiêm theo pháp luật.

**2. Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố**

- Đề cao tinh thần trách nhiệm, thực hiện tốt hơn nữa chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước được giao; định kỳ hằng năm có kế hoạch phối hợp cụ thể về kiểm tra, thanh tra để kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm ngay từ đầu, dứt điểm các vi phạm về quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng, nhất là việc phân lô bán đất, đầu tư xây dựng nhà ở thương mại trái phép.

- Tiếp tục củng cố, kiện toàn đội ngũ cán bộ, công chức làm công tác thanh tra ở địa phương, đơn vị mình; nhất là cán bộ, công chức trực tiếp thực hiện nhiệm vụ chuyên môn về quy hoạch, đất đai, xây dựng. Thường xuyên bồi dưỡng, tập huấn, trao đổi, bảo đảm có đủ năng lực chuyên môn và các kỹ năng cần thiết, hoàn thành tốt chức trách, nhiệm vụ được giao.

- Chỉ đạo làm tốt hơn công tác tuyên truyền, hướng dẫn cho các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân có đất hoặc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để xây dựng, phát triển nhà ở phải thực hiện theo đúng quy định của Luật Nhà ở, Luật Xây dựng, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Đầu tư, phù hợp quy hoạch và các quy định pháp luật khác có liên quan.

**3. Đề nghị Thường trực Hội đồng nhân dân các huyện, thành phố**

Yêu cầu Ủy ban nhân dân cấp mình báo cáo cụ thể công tác quản lý nhà nước về quy hoạch đất đai, xây dựng vào chương trình kỳ họp Hội đông nhân dân cuối năm 2019 để xem xét, quyết định các giải pháp cụ thể, quyết liệt nhằm từng bước hạn chế và đi đên chấm dứt vi phạm về lĩnh vực này.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Uỷ ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện; tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện các nội dung ở khoản 1, khoản 2 Điều 1 của Nghị quyết này về Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh **trước ngày 30/6/2020** để tổng hợp, báo cáo kỳ họp thứ 10 HĐND tỉnh.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khoá XI Kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 06 tháng 12 năm 2019./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Ủy ban Thường vụ Quốc hội; - Chính phủ; - Hội đồng dân tộc và các Ủy ban của Quốc hội; - Ban Công tác đại biểu Quốc hội; - Thường trực Tỉnh ủy; - Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh; - Ủy ban nhân dân tỉnh; - Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh; - Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh; - Các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh; - Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh; - Các sở, ban ngành, đoàn thể của tỉnh; - Thường trực HĐND-UBND các huyện, thành phố; - Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh; - Văn phòng Hội đồng nhân dân tỉnh; - Văn phòng Uỷ ban nhân dân tỉnh; - Chi cục Văn thư - Lưu trữ tỉnh; - Cổng thông tin điện tử tỉnh;  - Báo Kon Tum;  - Đài Phát thanh-Truyền hình tỉnh; - Lưu: VT, CTHĐ. | **CHỦ TỊCH**  **Đã ký**  **Nguyễn Văn Hùng** |