**PHỤ LỤC**

**THÔNG TIN CHI TIẾT DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH BỔ SUNG VÀO KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ CUỐI (2016-2020) CẤP TỈNH**

**I. Huyện Đăk Glei**

***1. Dự án Bố trí ổn định dân di cư tự do xã Đăk Long, huyện Đăk Glei***

- Vị trí: Xã Đăk Long, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum.

- Diện tích: 8,7 ha.

- Mục đích sử dụng đất của dự án: Đất ở nông thôn (ONT).

- Vị trí thực hiện dự án được Quy hoạch sử dụng đất là đất trồng cây hàng năm (NHK).

- Chủ đầu tư: Ban quản lý công trình xây dựng cơ bản huyện Đăk Glei.

- Mục tiêu đầu tư: Bố trí sắp xếp ổn định chổ ở cho 64 hộ dân di cư tự do theo hướng tập trung, có trọng tâm, trọng điểm đi đôi với ổn định và phát triển sản xuất, ổn định đời sống, ở nơi ở mới có điều kiện sống tốt hơn nơi ở cũ; Bố trí dân cư hướng tới hình thành các điểm dân cư theo mô hình phát triển nông thôn mới, phù hợp với phong tục tập quán văn hóa của từng dân tộc.

- Quy mô đầu tư: San nền khu dân cư tập trung; Xây dựng các tuyến đường giao thông chính và đường nội bộ; Xây dựng công trình cấp điện phục vụ sinh hoạt và sản xuất; Xây dựng công trình cấp nước sinh hoạt theo hình thức cấp nước tự chảy; Xây dựng nhà văn hóa thôn.

- Thời gian thực hiện dự án: Từ năm 2015 trở đi.

- Tổng vốn đầu tư dự án 30.000.000 đồng *(gồm vốn ngân sách trung ương, ngân sách tỉnh và các vốn hợp pháp khác)*.

- Về công tác giải phóng mặt bằng:

+ Hiện trạng sử dụng đất: đất nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân.

+ Dự án chưa triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; dự kiến thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trong Quý II năm 2022.

- Chủ trương đầu tư: Quyết định số 1543/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân huyện Đăk Glei về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Bố trí ổn định dân di cư tự do xã Đăk Long, huyện Đăk Glei.

***2. Dự án Bố trí ổn định dân di cư tự do xã Đăk Nhoong, huyện Đăk Glei***

- Vị trí: Xã Đăk Nhoong, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum.

- Diện tích: 4,9 ha.

- Mục đích sử dụng đất của dự án: đất ở nông thôn (ONT).

- Vị trí thực hiện dự án được Quy hoạch sử dụng đất là đất trồng cây hàng năm (NHK).

- Chủ đầu tư: Ban quản lý công trình xây dựng cơ bản huyện Đăk Glei.

- Mục tiêu đầu tư: Bố trí sắp xếp ổn định chổ ở cho 113 hộ dân di cư tự do theo hướng tập trung, có trọng tâm, trọng điểm đi đôi với ổn định và phát triển sản xuất, ổn định đời sống, ở nơi ở mới có điều kiện sống tốt hơn nơi ở cũ; Bố trí dân cư hướng tới hình thành các điểm dân cư theo mô hình phát triển nông thôn mới, phù hợp với phong tục tập quán văn hóa của từng dân tộc.

- Quy mô đầu tư: San nền khu dân cư tập trung; Xây dựng các tuyến đường giao thông chính và đường nội bộ; Xây dựng công trình cấp điện phục vụ sinh hoạt và sản xuất; Xây dựng công trình cấp nước sinh hoạt theo hình thức cấp nước tự chảy; Xây dựng nhà văn hóa thôn.

- Thời gian thực hiện dự án: từ năm 2015 trở đi.

- Tổng vốn đầu tư dự án 40.000.000 đồng (gồm vốn ngân sách trung ương, ngân sách tỉnh và các vốn hợp pháp khác).

- Về công tác giải phóng mặt bằng:

+ Hiện trạng sử dụng đất: đất nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân.

+ Dự án chưa triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; dự kiến thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trong Quý II năm 2022.

- Chủ trương đầu tư: Quyết định số 1544/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân huyện Đăk Glei về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Bố trí ổn định dân di cư tự do xã Đăk Nhoong, huyện Đăk Glei.

**II. Huyện Ngọc Hồi**

***1. Dự án Trang trại chăn nuôi heo thịt công nghệ cao***

- Vị trí: Xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

- Diện tích: 116.392,0 m2.

- Mục đích sử dụng đất của dự án: đất nông nghiệp khác *(NKH)*.

- Vị trí thực hiện dự án được Quy hoạch sử dụng đất là đất thương mại dịch vụ (TMD).

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư chăn nuôi Thành Phát.

- Mục tiêu đầu tư: Chăn nuôi heo thịt (công suất khoảng 28.000 con/1 năm)

- Quy mô kiến trúc xây dựng: theo mục 4 tại Quyết định số 206/QĐ-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Về công tác giải phóng mặt bằng:

+ Hiện trạng, nguồn gốc đất: Đất nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân.

+ Chủ đầu tư sử dụng đất thông qua hình thức nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để sản xuất, kinh doanh.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Tiến độ góp vốn: Quý II năm 2021;

+ Tiến độ khởi công công trình: Quý III năm 2021;

+ Hoàn thành dự án đưa vào hoạt động: Từ Quý I năm 2022.

- Tổng vốn đầu tư dự án 157.836.364.000 đồng *(gồm vốn góp của nhà đầu tư và vốn huy động)*.

- Chủ trương đầu tư: Quyết định số 206/QĐ-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư.

***2. Dự án Trang trại nông nghiệp tổng hợp SHP***

- Vị trí: Xã Đăk Nông, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

- Diện tích: 19.593,2 m2.

- Mục đích sử dụng đất của dự án: đất nông nghiệp khác (NKH).

- Vị trí dự án được Quy hoạch sử dụng đất là đất trồng cây lâu năm (CLN).

- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư phát triển thương mại SHP.

- Mục tiêu dự án: Đầu tư sản xuất nông nghiệp sạch, tạo ra sản phẩm có giá trị kinh tế cao phù hợp với định hướng phát triển nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao và dược liệu trên địa bàn tỉnh Kon Tum theo Quyết định số 1261/QĐ-UBND ngày 25/10/2016 và Nghị quyết số 08-NQ/TU ngày 02 tháng 3 năm 2018 của Ban thường vụ Tỉnh ủy khóa XV về đầu tư phát triển và chế biến dược liệu trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

- Quy mô dự án: Xây dựng nhà trang trại, nhà điều hành, nhà ở công nhân, Trạm biến áp, cây xanh và đường nội bộ. Sản phẩm dịch vụ cung cấp gồm các sản phẩm từ cây Đinh lăng, rau sạch.

- Giải phóng mặt bằng:

+ Hiện trạng, nguồn gốc đất: Đất nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân.

+ Chủ đầu tư sử dụng đất thông qua hình thức nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để sản xuất, kinh doanh.

- Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành các thủ tục đầu tư, xây dựng đến tháng 10 năm 2020; hoàn thành đưa công trình vào sử dụng từ tháng 12 năm 2020.

- Tổng vốn đầu tư dự án 6.00.000.000 đồng *(vốn góp của nhà đầu tư)*.

- Chủ trương đầu tư: Giấy chứng nhận đầu tư có mã số dự án: 4446 075 506 do Ban quản lý khu kinh tế tỉnh chứng nhận ngày 14/9/2020.

***3. Dự án Trạm cắt 220kV Pờ Y và hướng tuyến đường dây 220kV đấu nối từ cụm thủy điện Nam Kong 1, 2, 3 (Lào) vào hệ thống điện Việt Nam***

- Vị trí: Xã Đăk Xú, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

- Diện tích: 22,65 ha.

- Mục đích sử dụng đất của dự án: đất công trình năng lượng (DNL).

- Vị trí thực hiện dự án được Quy hoạch sử dụng đất là đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất (NHK, CLN, RSX).

- Chủ đầu tư: Tập đoàn Điện lực Việt Nam.

- Mục tiêu đầu tư:

+ Thực hiện cam kết song phương về quan hệ hợp tác giữa Chính phủ hai nước Việt Nam và Lào trong lĩnh vực phát triển năng lượng.

+ Nhập khẩu điện từ nhà máy thủy điện Nam Kong 1,2,3 (Lào) về Việt Nam.

- Quy mô đầu tư:

+ Xây dựng trạm cắt 220kV Bờ Y.

+ Xây dựng khoảng 6,06 km đường dây 220kV mạch kép từ cụm NMTĐ Nam Kong 1,2,3 đến Trạm cắt 220kV Bờ Y.

+ Xây dựng đoạn đường dây 04 mạch 220kV, chiều dài khoảng 0,84km từ trạm cắt 220kV Bờ Y đến điểm đấu chuyển tiếp vào đường dây mạch kép 220kV Xekaman 1-Pleiku 2 hiện hữu.

+ Xây dựng đường dây 22kV cáp điện thi công và cấp nguồn tự dùng từ lưới điện địa phương cho trạm cắt 220kV Bờ Y, chiều dài khoảng 5km.

- Giải phòng mặt bằng:

+ Hiện trạng sử dụng đất: đất lâm nghiệp.

+ Giải phóng mặt bằng: Hiện nay dự án chưa triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Thời gian thực hiện dự án: hoàn thành năm 2021.

- Tổng vốn đầu tư dự án 277.182.514.000 đồng *(vốn của Tập đoàn điện lực Việt Nam)*.

- Chủ trương đầu tư: Công văn số 1214/TTg-CN ngày 30 tháng 9 năm 2019 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương nhập khẩu điện từ cụm nhà máy thủy điện Nam Kong 1, 2, 3 nhà máy thủy điện Nam Emoun (Lào) và các công trình lưới điện 220kV phục vụ đấu nối; Quyết định số 1312/Q-EVN ngày 04 tháng 9 năm 2020 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình trạm cắt 220Kv và các đường dây 220kV đầu nối từ cụm nhà máy thủy điện Nam Kong 1, 2, 3 (Lào) vào hệ thống điện Việt Nam.

**III. Huyện Đăk Tô**

***1. Dự án giao đất cho Tòa Giám mục Kon Tum để xây dựng cơ sở thờ tự phục vụ sinh hoạt Tôn giáo.***

- Vị trí: Thôn Đăk Rao Lớn, thị trấn Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

- Diện tích: 17.295,5 m2.

- Mục đích sử dụng đất của dự án: đất cơ sở tôn giáo (TON).

- Vị trí thực hiện dự án được Quy hoạch sử dụng đất là đất ở đô thị và đất trồng cây lâu năm (ODT,CLN).

- Chủ đầu tư: Tòa Giám mục Kon Tum.

- Mục tiêu đầu tư: xây dựng công trình Tôn giáo.

- Giải phóng mặt bằng:

+ Hiện trạng, nguồn ngốc sử dụng đất: Đất của hộ gia đình cá nhân.

+ Hộ gia đình cá nhận tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước, Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô đã thực hiện việc thu hồi đất theo quy định.

- Chủ trương đầu tư: Công văn số 299/SNV-TG ngày 08 tháng 02 năm 2021 của Sở Nội vụ thống nhất chủ trương giao đất cho tòa Giám mục Kon Tum.

**IV. Huyện Kon Plông**

**1. Dự án thủy điện Đăk Lô 3**

- Vị trí: Xã Ngọk Tem, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum

- Diện tích: 15,73 ha.

- Mục đích sử dụng đất của dự án: đất công trình năng lượng (DNL).

- Vị trí thực hiện dự án được Quy hoạch sử dụng đất là đất trồng cây hàng năm và đất rừng sản xuất (NHK,RSX).

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH thủy điện Đăk Lô 1-3

- Mục tiêu đầu tư: Sản xuất, truyền tải và phân phối điện bán cho Tập đoàn điện lực Việt Nam.

- Quy mô dự án:

+ Công suất thiết kế: 22MW.

+ Sản phẩm dịch vụ cung cấp: Sản xuất, truyền tải và phân phối điện bán cho Tập đoàn điện lực Việt Nam.

+ Diện tích mặt đất sử dụng: 46,16 ha. Trong đó, diện tích chiếm đất vĩnh viễn 31,92 ha; diện tích chiếm đất tạm thời 14,24 ha.

- Giải phóng mặt bằng:

+ Hiện trạng sử dụng đất: đất nông nghiệp, đất lâm nghiệp, đất do UBND xã Ngọc Tem quản lý.

+ Hiện nay dự án chưa triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Tiến độ thực hiện dự án: Từ tháng 02 năm 2021 đến tháng 12 năm 2024.

- Tổng vốn đầu tư dự án 787.645.274.000 đồng *(gồm vốn của nhà đầu tư và vốn huy động)*.

- Chủ trương đầu tư: Quyết định số 350/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

**2. Dự án khu nhà ở liền kề có vườn tại thị trấn Măng Đen**

- Vị trí: Tổ dân phố 2, thị trấn Măng Đen *(Khoảnh 01, tiểu khu 488, thôn Măng Đen cũ)*, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum.

- Diện tích: 0,5 ha.

- Mục đích sử dụng đất của dự án: đất khu vui chơi giải trí (DNL).

- Vị trí thực hiện dự án được Quy hoạch sử dụng đất là đất ở đô thị (ODT).

- Tiến độ thực hiện dự án: Theo tiến độ đầu tư của dự án, trong đó:

+ Tiến độ hoàn thành công tác giao đất: Quý III năm 2021;

+ Tiến độ khởi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Từ Quý II năm 2022 đến Quý III năm 2023;

+ Tiến độ hoàn thành công trình đưa vào khai thác sử dụng: Từ cuối Quý III năm 2023.

- Tổng vốn đầu tư dự án 261.000.000.000 đồng *(từ nguồn vốn nhà đầu tư)*.

- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu giá quyền sử dụng đất.

- Quy mô dự án:

+ Diện tích đất, mặt nước, mặt bằng dự kiến sử dụng: 5,80 ha.

+ Công suất thiết kế: Dự án tạo nên quỹ đất bao gồm 145 lô đất nhà ở liên kề, ngoài ra có các tuyến giao thông đối nội và đối ngoại, các tiện ích kèm theo phục vụ nhu cầu ở, kinh doanh dịch vụ du lịch.

+ Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Tạo nên một khu vực nhà ở, nghỉ dưỡng, kinh doanh dịch vụ, góp phần phát triển vùng du lịch sinh thái Măng Đen nói riêng, huyện Kon Plông nói chung.

+ Quy mô kiến trúc xây dựng: Khu tổ hợp mới được bố trí các chức năng chủ yếu: Đất ở, đất công viên cây xanh, đất giao thông, đất bãi xe.

+ Tổng mức đầu tư dự kiến cho các công trình giao thông, hạ tầng kỹ thuật, công trình xã hội và các tiện ích công cộng khác là: 54,99 tỷ đồng.

+ Quy mô sử dụng đất: 5,80 ha.

+ Quy mô dân số: 580 người.

+ Vị trí dự án thuộc khu vực đô thị Kon Plông.

+ Dự án không thuộc phạm vi bảo vệ của di tích được cấp có thẩm quyền công nhận là di tích quốc gia, di tích quốc gia đặc biệt.

+ Dự án không thuộc khu vực hạn chế phát triển hoặc nội đô lịch sử *(được xác định trong đồ án quy hoạch đô thị)* của đô thị loại đặc biệt.

- Về công tác giải phóng mặt bằng:

+ Hiện trạng sử dụng đất: đất rừng sản xuất là rừng trồng.

+ Hiện nay dự án chưa triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Chủ trương đầu tư: Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.