**ỦY BAN NHÂN DÂN** **CỘNG** **HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**TỈNH KON TUM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 223 /TTr-UBND *Kon Tum, ngày 26 tháng 11 năm 2021*

**TỜ TRÌNH**

**Về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2022 và dự án có nhu cầu**

**chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ**

**vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum Khoá XII, kỳ họp thứ 2.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Điểm đ Khoản 6 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và Điều này được sửa đổi bởi Khoản 5 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 36 Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 6337/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 20 tháng 10 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ý kiến về Danh mục dự án thu hồi đất;

Căn cứ phương án Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện;

Căn cứ nhu cầu sử dụng đất để thực hiện các dự án trên địa bàn các huyện, thành phố trong năm 2022, Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XII, kỳ họp thứ 2 xem xét thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2022 và dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum, như sau:

**1.** Tổng số dự án đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua mà phải thu hồi đất trong năm 2022 trên địa bàn 10 huyện, thành phố là: **370 dự án/6.596,58 ha.**

*(chi tiết Danh mục các dự án tại Phụ lục số 01 kèm theo Tờ trình).*

**2.** Tổng số diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ chuyển mục đích vào mục đích khác để thực hiện dự án đầu tư:

- Đất trồng lúa là: **47,26 ha/26 dự án**.

-Đất rừng phòng hộ là: **57,07 ha/06 dự án.**

*(chi tiết Danh mục dự án tại Phụ lục số 02 kèm theo Tờ trình*)

**3.** Danh mục dự án thu hồi đất năm 2022:

Căn cứ quy định tại Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 và Công văn số 6337/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 20 tháng 10 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ý kiến về Danh mục dự án thu hồi đất, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2022 là những dự án thuộc các lĩnh vực quy định tại Điểm a, b, c, d, đ Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 *(Bao gồm cả dự án do Hội đồng nhân dân tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư và các dự án do các cơ quan khác có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư thuộc trường hợp thu hồi đất).*

**4.** Về mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng của từng dự án:

Theo quy định tại Điểm đ Khoản 6 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và Điều này được sửa đổi bởi Khoản 5 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, quy định: *“Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua đồng thời với quyết định mức vốn ngân sách nhà nước cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng tại kỳ họp cuối năm của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh”.* Tuy nhiên, hiện nay các dự án đang trong quá trình lập thủ tục đầu tư, đo đạc bản đồ địa chính xác định từng loại đất bị ảnh hưởng để tính toán lập phương án bồi thường, vì vậy chưa xác định được mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng của từng dự án.

Do đó, đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2022 và dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum. Đối với mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng, giao Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo việc lập, thẩm định và phê duyệt theo từng dự án đầu tư theo thẩm quyền.

Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum Khoá XII, kỳ họp thứ hai xem xét thông qua./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận****:*  - Như trên;  - Đại biểu HĐND tỉnh;  - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;  - Ban KTNS - HĐND tỉnh;  - Sở Tài nguyên và Môi trường;  - UBND các huyện, thành phố;  - Văn phòng UBND tỉnh: CVP, PCVPKSX;  - L­ưu: VT, KTTH, NNTN.TDL. | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  **KT. CHỦ TỊCH**  **PHÓ CHỦ TỊCH**  **Đã ký**  **Nguyễn Ngọc Sâm** |