|  |  |
| --- | --- |
| HĐND TỈNH KON TUM **BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 27 /BC-BKTNS | *Kon Tum, ngày 11 tháng 10 năm 2021* |

**BÁO CÁO THẨM TRA**

**Dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục nhà, đất của**

**các cơ quan, đơn vị phải di dời theo quy hoạch trên địa bàn**

**thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015;

Thực hiện sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân tỉnh, trên cơ sở Tờ trình số 160/TTr-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về Nghị quyết thông qua danh mục nhà, đất của các cơ quan, đơn vị phải di dời theo quy hoạch trên địa bàn thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; dự thảo Nghị quyết và hồ sơ trình thẩm tra kèm theo. Ban Kinh tế - Ngân sách đã tổ chức phiên họp toàn thể thẩm tra nội dung trên. Tham dự cuộc họp có Lãnh đạo các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh; đại diện Ủy ban nhân dân tỉnh và các Sở, ngành liên quan. Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

**1. Về cơ sở pháp lý.**

Căn cứ quy định tại điểm b khoản 1 Điều 21 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công: *“Danh mục nhà, đất phải di dời theo quy hoạch do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành sau khi có ý kiến của Hội đồng nhân dân cùng cấp.”*, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục nhà, đất của các cơ quan, đơn vị phải di dời theo quy hoạch trên địa bàn thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum là đúng thẩm quyền quy định.

**2. Nội dung của dự thảo nghị quyết.**

Nhằm triển khai thực hiện công tác quy hoạch trên địa bàn thành phố Kon Tum tại Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh([[1]](#footnote-1)), đảm bảo cơ sở lập các thủ tục về quản lý, sử dụng tài sản công, đất đai… và xác định vị trí mới của Trung tâm Đăng kiểm, phục vụ công tác xác định giá trị đơn vị sự nghiệp công lập và triển khai các thủ tục về cổ phần hóa đảm bảo kịp thời, đúng quy định. Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn rà soát, xây dựng danh mục nhà, đất của đơn vị cần phải di dời theo quy hoạch của thành phố Kon Tum trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, cho ý kiến. Cụ thể như sau:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Đơn vị** | **Công trình** | | **Diện tích đất *(m2)*** | **Ghi chú** |
| **Diện tích nhà *(m2)*** | **Số Nhà** |
| Trung tâm Đăng kiểm 82.01.S *(số 89 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum)* | 561 | 04 | 5.199,6 |  |

**3. Quan điểm của Ban Kinh tế - Ngân sách**

Trên cơ sở các quy định của pháp luật có liên quan và ý kiến thảo luận của các đại biểu tại phiên họp thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách nhận thấy cơ sở nhà, đất của Trung tâm Đăng kiểm tại vị trí số 89 *(số cũ 99)* đường Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phía tây thị xã Kon Tum *(trong đó, Trung Đăng kiểm 82.01.S thuộc quy hoạch đất ở tái định cư)*. Do đó, để triển khai quy hoạch đã được phê duyệt, việc di dời Trung tâm Đăng kiểm 82.01.S đến vị trí mới, đảm bảo phù hợp với quy hoạch là cần thiết. Bên cạnh đó, việc thực hiện di dời Trung tâm Đăng kiểm 82.01.S đến vị trí mới với mục tiêu phục vụ công tác xác định giá trị đơn vị sự nghiệp công lập và triển khai các thủ tục về cổ phần hóa đảm bảo kịp thời, đúng quy định([[2]](#footnote-2)). Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản thống nhất dự thảo Nghị quyết tại Tờ trình số 160/TTr-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2021. Ban đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp thu, giải trình một số nội dung sau:

- Tiếp tục chỉ đạo, rà soát và trình cấp thẩm quyền xem xét thông qua danh mục nhà, đất phải di dời theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Kon Tum đảm bảo đúng quy định và đồng bộ.

- Rà soát, biên tập, hoàn thiện dự thảo Nghị quyết theo quy định về thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách. Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XII Kỳ họp chuyên đề xem xét, quyết định./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Thường trực HĐND tỉnh;  - Đại biểu HĐND tỉnh;  - UBND tỉnh;  - Lưu: VT, KT-NS. | **TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH**  **TRƯỞNG BAN**  **Đã ký**  **Hồ Văn Đà** |

1. Tại Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 14/7/2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phía Tây thị xã Kon Tum, tỉnh Kon Tum. [↑](#footnote-ref-1)
2. Thời điểm xác định giá trị Trung tâm Đăng kiểm 82.01.S để thực hiện cổ phần hóa là ngày 31 tháng 12 năm 2020. Theo quy định tại khoản 1 Điều 27 Nghị định số 150/2020/NĐ-CP : “Thời gian thực hiện xử lý tài chính và tổ chức tư vấn định giá xác định giá trị đơn vị sự nghiệp công lập chuyển đổi (từ thời điểm xác định giá trị đến thời điểm công bố giá trị đơn vị) phải đảm bảo không quá 12 tháng. [↑](#footnote-ref-2)