

## BÁO CÁO

### Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Tờ trình số 22/TTr-UBND ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy về việc đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum. Sau khi xem xét, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án như sau:

### Phần thứ nhất

#### TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

##### I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Tờ trình số 22/TTr-UBND ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy về việc đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

2. Báo cáo số 57/BC-UBND ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy về việc đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

##### II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỀ THẨM ĐỊNH

- Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;
- Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;
- Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 17 tháng 4 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum;
- Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban

nhân dân tỉnh Kon Tum về việc giao triển khai chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xốp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy;

5. Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xốp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum;

6. Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao triển khai chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xốp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy;

7. Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xốp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum;

8. Quyết định số 1009/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc triển khai chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xốp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum;

9. Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư sử dụng vốn nhà nước của tỉnh Kon Tum.

10. Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum Về việc phê duyệt Kế hoạch đầu tư công nguồn ngân sách địa phương năm 2024 tỉnh Kon Tum

### **III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH**

Hồ sơ đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án liên quan đến việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án. Do đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư không tổ chức lấy ý kiến tham gia thẩm định của các đơn vị khác.

#### **Phần thứ hai**

### **Ý KIẾN THẨM ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN**

#### **I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN**

1. Tên dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xốp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

2. Dự án nhóm: B.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân tỉnh.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh.

5. Tên chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy.
6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Mô Rai, Huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.
7. Tổng mức đầu tư: Khoảng 123.000 triệu đồng.
8. Nguồn vốn đầu tư:

- Ngân sách tỉnh (*nguồn tăng thu, tiết kiệm chi năm 2019, 2020 (nếu có) và nguồn cân đối ngân sách địa phương trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025*): 35.000 triệu đồng.

- Ngân sách huyện: Khoảng 88.000 triệu đồng.

9. Thời gian thực hiện: 04 năm.
10. Tiến độ thực hiện: Từ năm 2020 - 2023.

## **II. Ý KIẾN ĐỀ XUẤT CỦA ĐƠN VỊ ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN:**

### **1. Nội dung đề nghị điều chỉnh:**

Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh Khoản 7, Điều 1 Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum, như sau:

<b>TT</b>	<b>Nội dung</b>	<b>Tại Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 22/10/2021 của HĐND tỉnh</b>	<b>Nội dung điều chỉnh</b>
1	Tiến độ thực hiện dự án	Từ năm 2020-2023	Từ năm 2020

Các nội dung khác của dự án giữ nguyên theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

### **2. Lý do điều chỉnh:**

Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum có tổng mức đầu tư khoảng 123.000 triệu đồng, đầu tư từ nguồn vốn ngân sách tỉnh khoảng 35.000 triệu đồng và ngân sách huyện khoảng 88.000 triệu đồng. Đến Kế hoạch năm 2024, ngân sách tỉnh đã bố trí đủ 35.000 triệu đồng theo cơ cấu nguồn vốn của dự án.

Đối với nguồn vốn ngân sách huyện Sa Thầy (*khoảng 88.000 triệu đồng*): Tổng Kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn năm 2021 - 2025 nguồn ngân sách địa phương huyện Sa Thầy phân bổ cho dự án là 85.632,7 triệu đồng<sup>(1)</sup>. Tính đến kế hoạch năm 2023, lũy kế vốn thuộc ngân sách huyện đã bố trí cho dự án là

<sup>(1)</sup> Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân huyện Sa Thầy.

35.154/88.000 triệu đồng (*đạt khoảng 39,9%*). Theo quy định của Luật Đầu tư công, đây là dự án nhóm B, thời gian bố trí vốn để thực hiện dự án không quá 04 năm. Như vậy, dự án phải được bố trí đủ vốn để thực hiện hoàn thành trong năm 2023. Tuy nhiên, theo báo cáo của Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy, do ảnh hưởng của thị trường bất động sản nói chung và tại các Khu vực đấu giá nói riêng, sức mua, đầu tư bất động sản và giá đất thị trường có xu hướng giảm nên việc đấu giá tạo nguồn thu từ quỹ đất của địa phương không đảm bảo, dẫn đến không đủ khả năng cân đối bố trí vốn cho Dự án nêu trên hoàn thành theo đúng tiến độ được duyệt.

Hiện nay, thời gian bố trí vốn thực hiện dự án đã được cấp thẩm quyền kéo dài đến năm 2025 tại Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh. Do đó, việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án trong Nghị quyết về phê duyệt chủ trương đầu tư là cần thiết và phù hợp.

### **III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CƠ QUAN TRÌNH**

#### **1. Sự cần thiết điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án:**

Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum được Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư lần đầu tại Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 17 tháng 4 năm 2020, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư lần 01 tại Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 29 tháng 4 năm 2021 (*điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn*); phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư lần 02 tại Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 22 tháng 10 năm 2021 (*điều chỉnh mục tiêu, quy mô, tổng mức đầu tư*). Sau 02 lần điều chỉnh, dự án có tổng mức đầu tư khoảng 123.000 triệu đồng, đầu tư từ nguồn vốn ngân sách tỉnh khoảng 35.000 triệu đồng và ngân sách huyện khoảng 88.000 triệu đồng; thời gian thực hiện dự án là 04 năm, tiến độ thực hiện từ năm 2020-2023.

Dự án khởi công mới từ năm 2020, tính đến kế hoạch năm 2023, lũy kế vốn đã bố trí cho dự án là 70.154 triệu đồng, trong đó, nguồn vốn ngân sách tỉnh là 35.000 triệu đồng (*bố trí đủ vốn theo cơ cấu nguồn vốn*) và 35.154 triệu đồng từ nguồn vốn ngân sách huyện. Như vậy, nhu cầu còn thiếu để hoàn thành dự án so với tổng mức đầu tư khoảng 52.846 triệu đồng (*thuộc phần vốn ngân sách huyện*). Hiện nay, mặc dù, dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh cho phép kéo dài thời gian bố trí vốn đến năm 2025 tại Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2023, tuy nhiên, tại chủ trương đầu tư được duyệt, tiến độ thực hiện dự án từ năm 2020-2023, do đó để tiếp tục thực hiện dự án, cần thiết phải điều chỉnh chủ trương đầu tư (*điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án*) theo quy định của Luật đầu tư công.

**2. Sự phù hợp với kế hoạch đầu tư:** Dự án phù hợp với kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 tỉnh Kon Tum (được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 22 tháng 10 năm 2021) và Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 của huyện Sa Thầy tại Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 20 tháng 12 năm 2022.

**3. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định:** Hồ sơ và nội dung trình phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tuân thủ theo quy định của Luật Đầu tư công và Nghị định hướng dẫn của Chính phủ.

**4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm A, B và C:** Việc điều chỉnh không làm thay đổi tổng mức đầu tư dự án nên không thay đổi tiêu chí phân loại dự án (dự án có tổng mức đầu tư khoảng 123.000 triệu đồng, thuộc dự án nhóm B).

**5. Nội dung điều chỉnh so với chủ trương đã được phê duyệt:**

Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án được Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt tại Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 22 tháng 10 năm 2021. Cụ thể:

TT	Nội dung	Tại Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 22/10/2021 của HĐND tỉnh	Nội dung đề nghị điều chỉnh
1	Tiến độ thực hiện dự án	Từ năm 2020-2023	Từ năm 2020 - 2025

Các nội dung khác của dự án giữ nguyên theo Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

**6. Về nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:**

Hiện nay, nguồn vốn ngân sách tỉnh đã bố trí đủ 35.000 triệu đồng theo cơ cấu nguồn vốn được duyệt. Đối với nguồn vốn ngân sách huyện đã được Hội đồng nhân dân huyện thông qua Kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025 của huyện tại Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 20 tháng 12 năm 2022, trong đó, Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xộp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum được bố trí khoảng 85.632,7 triệu đồng và Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy cam kết sẽ cân đối bố trí đủ nguồn vốn (nguồn ngân sách huyện) đến năm 2025 để hoàn thành dự án. Do vậy, dự án đảm bảo nguồn vốn và khả năng cân đối vốn để triển khai thực hiện.

**7. Thẩm quyền điều chỉnh chủ trương đầu tư:** Đây là dự án nhóm B, theo quy định của Luật đầu tư công, dự án thuộc thẩm quyền điều chỉnh chủ trương đầu tư của Hội đồng nhân dân tỉnh.

**IV. KẾT LUẬN**

Việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ giãn dân tại làng Xốp, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum phù hợp với tình hình thực tế và cần thiết, đảm bảo đúng quy định. Dự án đủ điều kiện để điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án. Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, trình Hội đồng nhân dân tỉnh điều chỉnh chủ trương dự án nêu trên.

*(Có dự thảo Tờ trình của Ủy ban nhân dân tỉnh và dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh kèm theo)*

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND huyện Sa Thầy;
- Lưu: VT, TH, NTQ

**GIÁM ĐỐC**

**Ngô Việt Thành**