

BÁO CÁO THẨM TRA

Dự thảo Nghị quyết thông qua Đề án quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015; Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015.

Thực hiện sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, trên cơ sở Tờ trình số 57/TTr-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị thông qua Đề án quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045; dự thảo nghị quyết và hồ sơ trình thẩm tra kèm theo, Ban Kinh tế - Ngân sách đã tổ chức phiên họp toàn thể thẩm tra nội dung trên. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh; đại diện Ủy ban nhân dân tỉnh và các sở, ngành, địa phương liên quan. Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

1. Cơ sở pháp lý

Căn cứ khoản 4 Điều 34 Luật Xây dựng năm 2014 quy định “*Ủy ban nhân dân các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.*”, trên cơ sở đó Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét ban hành Nghị quyết về Đề án Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045 là phù hợp với quy định.

2. Nội dung của dự thảo Nghị quyết

Trên cơ sở Quyết định số 1492/QĐ-TTg ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ⁽¹⁾, Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Sở Xây dựng triển khai lập Đề án Quy hoạch chung xây dựng khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045 trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét thông qua trước khi trình Thủ tướng Chính phủ xem xét phê duyệt theo quy định Luật Xây dựng. Nội dung dự thảo nghị quyết về Đề án Quy hoạch chung xây dựng khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045 gồm các nội dung chính sau:

1. Tên đề án: Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon

⁽¹⁾ Quyết định số 1492/QĐ-TTg ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045

Plông đến năm 2045.

2. Phạm vi, ranh giới và diện tích nghiên cứu lập quy hoạch
3. Thời hạn quy hoạch.
4. Quan điểm, mục tiêu quy hoạch.
5. Tính chất.
6. Dự báo nhu cầu phát triển.
7. Định hướng phát triển không gian.
8. Quy hoạch sử dụng đất.
9. Định hướng quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác và bảo vệ môi trường
10. Các lĩnh vực, dự án ưu tiên đầu tư và phân kỳ thực hiện

(Chi tiết tại hồ sơ kèm theo Tờ trình số 57/TTr-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

3. Ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách

Trên cơ sở các quy định của pháp luật có liên quan và ý kiến thảo luận của các đại biểu tại phiên họp thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách nhận thấy Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo việc lập đề án quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045 bám sát các quy định. Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp thu, giải trình làm rõ một số nội dung sau:

- Theo quy định tại khoản 4 Điều 34 Luật Xây dựng: “*Ủy ban nhân dân các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.*”, nhưng không quy định rõ Bộ ngành Trung ương thẩm định trước hoặc sau khi trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định. Đối với Luật quy hoạch, Luật đất đai,... Bộ, ngành Trung ương thẩm định trước khi trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua. Đề nghị báo cáo làm rõ.

- Về mục tiêu: đề nghị xem xét xác định mục tiêu chung, không viện dẫn chi tiết văn bản quy phạm pháp luật có liên quan để tránh phải sửa đổi, bổ sung Nghị quyết khi các văn bản quy phạm pháp luật viện dẫn được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế.

- Tham khảo các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt một số đề án quy hoạch chung khu du lịch⁽²⁾, đồng thời trên cơ sở các ý kiến tham gia của các

² Quyết định số 1590/QĐ-TTg ngày 16/10/2020 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch quốc gia Mẫu Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2040; Quyết định số 439/QĐ-TTg ngày 25/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về Phê duyệt quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch quốc gia Hồ Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình đến năm

cơ quan, đơn vị có liên quan, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo rà soát, điều chỉnh, bổ sung trong dự thảo Nghị quyết các nội dung chưa phù hợp, còn thiếu nhằm đảm bảo chặt chẽ theo yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt quy hoạch.

- Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan (*nhất là Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông*) phối hợp chặt chẽ trong việc rà soát, hoàn thiện hồ sơ Đồ án quy hoạch trình cấp thẩm quyền thẩm định, phê duyệt quy hoạch, đảm bảo sự thống nhất, đồng bộ trong quá trình triển khai thực hiện quy hoạch (*tránh sai sót về đơn vị hành chính, địa danh, ...*). Chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu trình Hội đồng nhân dân tỉnh.

- Chỉ đạo rà soát, hoàn chỉnh dự thảo Nghị quyết trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách. Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XII Kỳ họp chuyên đề xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT-NS.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

Hồ Văn Đà