

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /BC-UBND

Kon Tum, ngày tháng năm 2024

## **BÁO CÁO**

### **Thẩm định hồ sơ trình Hội đồng nhân dân tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất lúa vào mục đích khác để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Kon Tum**

Ủy ban nhân dân tỉnh đã tiếp nhận Tờ trình số 92/TTr-STNMT ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị trình Hội đồng nhân dân tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Kon Tum, Sau khi rà soát hồ sơ và các quy định hiện hành, Ủy ban nhân dân tỉnh<sup>(1)</sup> có ý kiến như sau:

#### **1. Hồ sơ trình:**

- Tờ trình của Sở Tài nguyên và Môi trường; dự thảo Tờ trình của Ủy ban nhân dân tỉnh, dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh.

- Quyết định phê duyệt dự án đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

#### **2. Căn cứ pháp lý trình:**

- Hồ sơ trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10 héc ta vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum là phù hợp với quy định tại Điểm b Khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013.

- Trình tự, thủ tục trình danh mục dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10 héc ta vào mục đích khác để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Kon Tum phù hợp với quy định tại khoản 2 Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai.

- Điều kiện, tiêu chí cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác để thực hiện dự án đầu tư quy định tại Khoản 3 Điều 68a Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai được bổ sung tại Khoản 9 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai, quy định này được sửa đổi, bổ sung Khoản 2 Điều 2 Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày

<sup>(1)</sup> Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất tại cuộc họp ngày 17 tháng 4 năm 2024.

05 tháng 02 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của chính phủ quy định về giá đất và nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai.

### **3. Kết quả thẩm định:**

Tổng số các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất lúa vào mục đích khác là: 02 dự án/6,78 ha.

*(có Phụ lục chi tiết kèm theo)*

**4. Kết luận:** Hồ sơ đề nghị trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Kon Tum do Sở Tài nguyên và Môi trường trình phù hợp với quy định, đủ điều kiện để trình tại Kỳ họp chuyên đề, Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XII.

Trên đây là Báo cáo thẩm định của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum./.

#### **Nơi nhận:**

- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS-HĐND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- VP UBND tỉnh: CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, NNTN.BPN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Tháp**